

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

(Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės akto forma)

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2024-05-27 Nr. 24-05-27/RB
(data)

Vilnius
(sudarymo vieta)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys Lukiškių skg. 5, Vilniaus m., Vilniaus miesto
istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu, unikalus objekto kodas 33653, Vilniaus senamiesčio, unikalus
objekto kodas 16073, apsaugos zona (vizualinės apsaugos pozonis)
(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas)

Pastato – mokyklos unikalus daikto Nr. 1096-3020-301, pažymėjimas plane: 1C3/p; žemės sklypo
unikalus daikto Nr. 4400-0298-6590
(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

projekto pavadinimas Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje
rekonstravimo projektas. Projektavimo etapas: techninis projektas. Bylos pavadinimas: bendroji
dalis, sklypo plano dalis, architektūrinė dalis

duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją UAB „G. Janulytės – Bernotienės studija“
i.k. 133629464, Gedimino g. 48-2, Kaunas, projekto vadovas / projekto dalies vadovas Guoda
Zykvienė, LAR architekto kvalifikacijos atestato, išduoto 2018-05-09, Nr. A 1558
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją _____
(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

privalomos pastabos Rekonstruojamas pastatas Lukiškių skg. 5, Vilniaus m. yra:



1) į Kultūros vertybių registrą įtrauktoje vietovėje – Vilniaus m. istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653), Vilniaus m., įregistravimo registre data: 2010-04-21, statusas: registrinis, rūšis: nekilnojamas, teritorijos: KVR objektas: 2884570.00 kv. m, vertybė pagal sandarą: vietovė, seni kodai: Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UV70, Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 101, amžius: XVII a. pr. – XX a. II p., vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), urbanistinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), želdynų (lemiantis reikšmingumą, svarbus), archeologinis (lemiantis reikšmingumą), kraštovaizdžio, istorinis (lemiantis reikšmingumą, svarbus), vertingosios savybės nurodytos 2010-04-21 Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte Nr. KPD-RM-1387 bei vėlesniuose jo patikslinimuose, kuriuos priėmė KPD pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba (žiūrėti Kultūros vertybių registro duomenis www.kpd.lrv.lt);

2) į Kultūros vertybių registrą įtrauktos vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) apsaugos zonoje (vizualinės apsaugos pozonyje).

Pastatas – mokykla Lukiškių skg. 5, Vilniaus m. (unikalus daikto Nr. 1096-3020-3011) pastatytas 1963 m. ir į Kultūros vertybių registrą neįtrauktas.

Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas. Projektavimo etapas: techninis projektas. Bylos pavadinimas: bendroji dalis, sklypo plano dalis, architektūrinė dalis numato tvarkomuosius statybos darbus ir parengtas atsižvelgiant į užsakovo išskeltus uždavinius, projektavimo užduotį (techninę specifikaciją) bei vadovaujantis:

1. LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, LR statybos įstatymo, kitų įstatymų bei poįstatyminių teisės aktų (STR) reikalavimais;

2. Kultūros vertybių registro duomenimis;

3. Vilniaus senamiesčio - kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu;

4. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (patvirtintu 2021 m.);

5. Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detaliuoju planu (1999 m.);

6. MB "Tyrimai ir projektai" (statinio ekspertizės vadovas J. Merkevičius) 2021 m. atliktu Pastato – mokyklos 1C3/p, unikalus Nr. 1096-3020-3011, pastato – mokyklos 2C1/p, unikalus Nr. 1096-3020-3022, Lukiškių skg. 5, Vilnius statinio ekspertizės aktu;

7. UAB "G. Janulytės – Bernotienės studijos" (projekto vadovas G. Janulytė – Bernotienė) 2023 m. parengtais Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje rekonstravimo projekto projekciniais pasiūlymais;

8. Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio skyriaus 2023-10-30 išduotais Specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-231030-00434;

9. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2023-10-31 išduotais Specialiaisiais architektūros reikalavimais Nr. SARD-01-231031-00671;

10. Institucijų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Sklypo charakteristika

Sklypo duomenys

Sklypas yra Vilniaus miesto Naujamiesčio seniūnijoje, Lukiškių skg.5/Lentpjūvių g.1, Vilniaus m. (unikalus daikto Nr. 4400-0298-6590, kadastrinis Nr.0101/0040:2640. Žemės sklypo plotas 1,1396 ha. Esamas žemės naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos. Pagal BP teritorija yra specializuotų kompleksų teritorija, kurioje yra esami švietimo objektai. Užstatymas perimetris reguliarusis. Sklypo užstatymo tankumas 23% (BP leistinas max 60 %). Esamas sklypo užstatymo intensyvumas 45 % (BP leistinas max 100%). Sklypas reglamentuojamas Sklypo detaliuoju planu REG106261. Sklypas patenka į (33653) Vilniaus miesto istorinė dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus

kodas 33653) teritoriją ir Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Pastato nustatyta aukščiausia 17,20 m altitudė po rekonstravimo darbų nesikeičia. Sklypui galioja Bendrojo plano ir Specialiųjų planų nustatyti apsaugos reglamentai. Sklype stovi mokslo paskirties pastatai: mokykla (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011), mokykla (sporto salė) (unikalus daikto Nr.1096-3020-3022), mokykla (unikalus daikto Nr.1094-0191-5012) ir kiti inžineriniai statiniai: sporto aikštelės bei lauko klasės, 14 vietų automobilių stovėjimo aikštelė, viena jų ŽN. Sklype įrengta aptverta dviračių stovėjimo aikštelė. Sklypo priklausomų želdynų esamas plotas 4671 m² (41 %) ir 26 vnt. saugotinių brandžių medžių. Sklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) išlaikomi, apsaugos zonos įvertinamos rekonstrukcijos darbų metu. Esami sklypo želdiniai (matomi sklypo toponuotraukoje, ortofotonuotraukoje) yra sklypo dalyje, kurioje nenumatomi rekonstrukcijos darbai, nenumatomi statyb vietės privažiavimai ir sandėliavimai.

Rekonstruojamo pastato esamos būklės įvertinimas

Rekonstruojamos pastato dalies konstrukcijų įvertinimas

Rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas, unikalus daikto Nr.1096-3020-3011 (pastatytas 1963 m., remontuotas 2012 -2020 m. laikotarpiu), yra 3 aukštų su pusrūsiu ir techniniu aukštais. Pagal projektą techninis aukštas keičiamas antresole. Bendras plotas – 4299,63m² (pagal RC), 4295,51 m² (pagal kadastrą), po rekonstravimo - apie 4055,0m². Pastato tūris –19111 m³, po rekonstravimo 19181,0 m³. Pagal statinio rekonstruojamos dalies – Esamų pastato konstrukcijų apžiūra, atlikta SK dalies PDV, eksperto Audrius Ražaičio, konstatuota: pastato pamatai – juostiniai g/b, laikančios sienos – silikatinis plytų mūro. Lauko sienos iš išorės kapitalinio remonto metu apšiltintos panaudojant nevedinamą termoizoliacinę sistemą. Perdangos ir denginio konstrukcijos - surenkamų 22 cm storio kiaurymėtu gelžbetoninių plokščių, briaunuotų gelžbetoninių plokščių ant plieninių santvarų, plokščių virš aktų salės ir monolitinio gelžbetonio. Laiptai – monolitinio gelžbetonio, surenkamų gelžbetonio pakopų. Pastato stogas šiltas sutapdintas, stogo danga - bituminė. Pertvaros techniniame aukšte - mūrinės. Apžiūros metu konstrukcijų defektų ar pažeidimų, galinčių iš esmės neigiamai įtakoti konstrukcijų laikomąją galią, nepastebėta.

Rekonstruojamų kiemo statinių įvertinimas

Kiemo statiniai – aikštelės, patenkančios į rekonstravimo darbų zoną, yra asfaltuotos. Aikštelių būklė gera. Įrengtos atviros automobilių bei dviračių saugyklos.

Inžinerinių sistemų būklės įvertinimas

Sklypo inžineriniai tinklai (lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai, lauko elektros tinklai, lauko ryšių tinklai, lauko šilumos tinklai) yra pakankami mokyklos statiniams eksploatuoti, rekonstravimo metu bus saugomi. Rekonstravimo darbai antresolės patalpose neiškelia poreikių rekonstruoti pastato aprūpinimo šiluma, vandeniu ir elektra tinklus ir įvadus.

Patalpų panaudojimo efektyvumo įvertinimas

Norint pilnai įgyvendinti Vilniaus m. savivaldybės švietimo srities teisės aktus, pažymėta, kad mokykloje trūksta patalpų, kuriose būtų galima vykdyti įvairias ugdymo veiklas. Tuo tarpu techniniame aukšte esančios patalpos yra beveik nenaudojamos, todėl yra galimybė jas pertvarkyti į užklausinio ugdymo patalpas.

Rekonstruojamo pastato pagrindinės charakteristikos

Pastato vidaus erdvių sprendimai

Remiantis Statytojo Technine specifikacija: projekto tikslas – Mokyklos pastato techniniame aukšte esančių patalpų pritaikymas papildomo ugdymo reikmėms. Projektavimo ribos – mokyklos pastato techninis aukštas, patekimo į techninį aukštą keliai (koridoriai, laiptinės, keltuvai), mokyklos sklypas

pagal poreikį. Techniniame aukšte suprojektuoti: patalpas, skirtas papildomam ugdymui – dailės, užsienio kalbų užsiėmimams, popamokinei veiklai, laisvalaikio zonai, technines patalpas, sandėli, tualetus, laiptines ir t.t. Rekonstravimo projektu numatoma techninio aukšto patalpas, tarp kurių yra 2 kabinetai, archyvas ir keletas sandėlių, išgriovus nelaikančias mūrines pertvaras pritaikyti papildomo ugdymo patalpoms su laisvalaikio zona, popamokinės veiklos zona, dailės užsiėmimų zona, anglų kalbos užsiėmimų zona. Taip pat numatomi privalomi sanmazgai. Techninis aukštas įvardinamas kaip antresolė. Pritaikius minėtas patalpas jose galės būti iki 50 žmonių.

Numatomi sprendimai, skirtinga tvarka dëliojant minėtas zonas

Pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai.

Keičiantis patalpų paskirčiai techninis aukštas tampa antresolė. Pastato bendras plotas nuo 4295,51 m² po rekonstravimo nesikeis ~ 4295 m², iš jų antresolės 257,55 m². Pastato pagrindinis plotas 3907,03 m² po rekonstravimo padidės iki ~ 4072 m², iš jų antresolės 241,37 m². Į antresolę (buv. techninį aukštą) šiuo metu patenkama dvejomis uždaromis laiptinėmis, kurių viena neatitinka evakuacinės laiptinės taikomų reikalavimų. Mokykloje jau yra įrengtas liftas, jungiantis 1-2-3 aukštus. Projektuoti šalia antrą liftą ir kelti jį į antresolę (buv. techninį aukštą) neįmanoma, nes ši mokyklos pastato dalis yra žemesnė ir papildomas sustojimas neįmanomas - nėra jungties su numatomomis rekonstruoti patalpomis. Įrengti naują liftą kitoje vietoje yra neįmanoma, nepakeitus susiklosčiusios mokyklos pastato struktūros. Tai būtų neracionalus ir sunkiai įvykdomas sprendimas. Atkreiptinas dėmesys, kad projektuojamos patalpos, esančios antresolėje, buv. techniniame aukšte, sudaro tik po 6 % bendro ploto ir pagrindinio ploto. Taip pat projektuojamos patalpos bus skirtos tik pagrindinių (ne pradinių) klasių moksleiviams, numatoma, kad jose tilps 12 % visų mokyklos moksleivių. Pasirenkamas racionalus patalpų prieinamumo sprendimas, kai į projektuojamas patalpas vaikų su specialiaisiais poreikiais patekimui, numatant iš trečio aukšto į antresolę naują laiptinę, joje įrengiamas laiptų keltuvas - platforma. Gelbėjimo darbai vykdomi evakuacinės kėdės pagalba. Nauja laiptinė projektuojama, pratešiant reprezentacinių laiptų maršus nuo 3 aukšto iki antresolės (buv. techninio aukšto). Nors ir antresolėje mažėja viena papildomo ugdymo patalpa, tačiau išlaikomas holo ir pagrindinių laiptų reprezentatyvumas. Holo erdvę tiek 3 aukšte, tiek antresolėje galima išnaudoti kaip papildomą atvirą laisvalaikio zoną. Tą patį galima padaryti ir 1 ir 2 aukšte.

Pastato eksterjero sprendimai

Esamos patalpos aukštis nuo 2,15 m iki 2,65 m, t.y. vidurkis 2,4 m, nevertinant vėdinimo sistemų ar dël akustinių reikalavimų būtinų pakabinamų segmentų. Pagal reikalavimus minimalus patalpos aukštis 2,50 m, todėl būtini sprendimai susiję stogo denginio pakelimu. Projektuojant naują stogo konstrukciją, planuojamas patalpos aukštis nuo 2,75 iki 3,0 m, vidurkis 2,88 m, papildomai reikia įvertinti vėdinimo ir akustinius sprendinius. Dël šių sprendimų esamas pastato tūris 19441 m³, po rekonstravimo padidės iki 19521 m³. Techninio aukšto didžioji dalis patalpų yra be langų. Pagal reikalavimus natūralus apšvietimas yra būtinas, todėl būtini sprendimai susiję su angomis langams/vitrinoms/. Siūlomi rekonstruojamos antresolės (buv. techninio aukšto) fasadų variantai. Kituose fasaduose niekas nekeičiama, iškyrus pietvakarių fasade, virš pagrindinio įėjimo numatoma naują langą (galimai buvęs anksčiau). Esamo karnizo alt.15,96 (nuo pastato 0,00), projektuojamų stogadėžių arba naujos karnizo alt.16,65. Esamo kraigo (ugniasienių) alt.17,50. Skaičiuojant pastato aukštį pagal statybos zonos vid. alt. - 17,20 m., šis rodiklis išlaikomas esamas. Antresolės karnizas aukštinamas pilnai, keičiama stogo denginys, keičiama denginio nuolydžio kryptis, taip pat ir lietaus nuotekos surenkamos vidinėmis įlajomis, fasadų apdailai pasirenkama keramika, šviesaus atspalvio, vertikalios geometrijos. Keramika pasirinkta neatsitiktinai, tai Vilniaus Naujamiestyje istoriškai naudojama medžiaga, taip pat ilgą laiką ir natūrali medžiaga. 4 varianto fasadų apdailai pasirenkamas matinis polikarbonatas suteikia antresolės (buv. techninio aukšto) patalpoms dar daugiau šviesos. Naudoti esamą mokyklos fasadų apdailą – gelsvos spalvos išorinę tinkuojamą

sudėtinę termoizoliacinę sistemą sąmoningai atsisakoma, siekiant išlaikyti pirminį mokyklos architektūros suvokimą. Aukštinant ne pagrindinį, o kiemo fasadą, sprendimuose naudojant kitas nei esamos fasado apdailos medžiagas, pasikeitusius tūrius siekiama atskirti bet ne priauginti, taip iškraipant esamas proporcijas.

Pastato interjero sprendimai

Interjero sprendimams pasirenkami įvairius vidaus erdvių scenarijus įgalinantys sprendimai: transformuojamos pertvaros, moduliniai mobilūs baldai ir pan. Pasirinktos natūralių medžiagų, kaip medžio faneros bei medžio faneruotės baldai kartu su ryškių spalvų gobelenais kuria jaukią ir žaismingą nuotaiką

Pastatui yra suteikta C energetinio naudingumo klasė. Kadangi rekonstruojamos patalpos sudaro nedidelę bendro mokyklos ploto ir tūrio dalį, tai rekonstruojamų antresolės patalpų atitvarų energetinio naudingumo rodikliai nekeičia bendros nustatytos pastatui C energetinio naudingumo klasės.

Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Įėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas/išėjimas į antresolės patalpas projektuojamas rekonstruojant pagrindinę esamą reprezentacinę laiptinę tarp ašių B-D pakeliant laiptų konstrukciją iki antresolės aukšto, įrengiant prie laiptinės turėklų mobilių keltuvą. Laiptinė tarp ašių E-G remontuojama (priešgaisrinė uždaro tipo laiptinė). Rekonstruojamų patalpų ašis – centrinis vestibulis holas, vedantis į užklausinio mokymo patalpas. Užklausinio ugdymo patalpos projektuojamos amfiladiniu būdu, atskiriant arba apjungiant transformuojamomis pertvaromis su durimis. Užklausinės veiklos patalpose pratešiama holo ekspozicinių baldų ir modulinio baldų įranga. Pagal procesų poreikius projektuojami akustiniai paviršiai. Rekonstruojamose patalpoje esantys žmonės (žmonių kiekis patalpose) – 25 (pastoviai rekonstruojamose patalpose esantys žmonės) ir 24 (laikinais rekonstruojamose patalpose esantys žmonės). Antresolės aukšte numatomi atskiri tualetai, pritaikyti ŽN (durys, patalpos dydis bei instaliuota įranga). Užklausinės veiklos patalpos (kambariai, kabinetai) įrengiamos su praustuvais. Pastato išplanavimas gaisrinės saugos požiūriu, evakuacija ir kt. (žr. 2022-TP-G Gaisrinės saugos dalis). Užlipimas ant pastato stogo numatomas stacionariomis išorinėmis kopėčiomis. Išoriniai užlipimai ant stogo numatomi nesant galimybės numatyti pakankamai vidinių išlipimų. Jeigu stogu lygių skirtumas yra didesnis kaip 1 m, turi būti numatytas perlipimas stacionariomis kopėčiomis, pagamintomis iš ne žemesnės kaip iš A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažiau 0,7 m. Ant pastato stogo numatoma ne žemesnė kaip 0,4 m aukščio apsauginė tvorelė.

Konstrukcijų dalis

Siekiant įgyvendinti architektūrinius sumanymus, numatyta atlikti šiuos pagrindinius su pastato konstrukcijomis susijusius darbus:

- Demontuoti dalį laiptinės perdangos virš trečio aukšto tarp ašių B-D, 1-2;
- Demontuotos perdangos vietoje tarp ašių B-D, 1-2 įrengti analogiškus esamiems monolitinius gb laiptus į rekonstruojamą techninį aukštą - antresolę;
- Užbetonuoti dabar esančią angą trečio aukšto perdangoje tarp ašių C-D, 3-4;
- Demontuoti dalį stogo ir denginio konstrukcijų tarp ašių B-G, 3-4;
- Išardyti dabartinio techninio aukšto lauko sieną ašyje 4 tarp ašių D-F-G iki laiptinės sienos;
- Įrengti naujus mūrinius tarplangius lauko sienoje ašyje 4 tarp ašių D-F-G iki laiptinės sienos;
- Paaukštinti mūrines sienas ašyse B, D, tarp ašių F ir G;
- Įrengti naujas denginio konstrukcijas tarp ašių B-G, 3-4, pakeičiant dabartinę stogo nuolydžio kryptį;
- Įrengti naujus parapetus ašyse B ir G;

- Įrengti stogo detalę ir vidinio vandens nuvedimo sistemą su avariniu persipylimu per angas sienose ašyse B ir G;
- Apšiltinti naujas ir paaukštintas lauko sienas ašyse 4, B ir G;
- Įrengti stogo aptvėrimą ašyje 4;
- Įrengti aikštelės inžinerinės įrangos montavimui ant stogo.
Visi konstrukcijų projektiniai sprendimai grindžiami statybos proceso racionalumu, apkrovų ir jų derinių įvertinimu, skaičiuojamos schemas ir skaičiavimo metodu parinkimu, konstrukcijų apsaugos priemonių nustatymu.

Atitiktis teritorijų planavimo ir kitiems dokumentams

Urbanistikos principinių sprendinių trumpas aprašymas. Sprendinių atitiktis Vilniaus m. bendrajam planui, sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skg. detaliam planui (TPDRIS Nr. T00055672)

Reglamentai, nustatyti Vilniaus m. bendrajame plane yra kontroliniai, nes parengtas žemės sklypo Lukiškių skg.5, Vilnius (unikalus daikto Nr. 4400-0298-6590, kadastrinis Nr.0101/0040:264) detalusis planas (Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas, TPDRIS Nr. T00055672) nereglamentuoja teritorijos sklypo visais užstatymo rodikliais. BP NKP dalis: Naujamiesčio priemiestis (u.k. 33653), Viz-Nau-Luk-3, kvartalas 22, dominuojantys naujadarai. Saugomos Naujamiesčio vertingosios savybės, galimi reglamentuoti urbanistinės struktūros pokyčiai, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį. Sklypo prie Lukiškių gatvės ir Lukiškių skersgatvio detalusis planas (TPDRIS Nr. T00055672): sprendiniai atitinka dabartinę sklypo apstatymo ir naudojimo situaciją.

Sprendinių atitiktis Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiam planui (TPDRIS Nr. T00055785)

Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje taikomi apribojimai

12. Apsaugos zonos tvarkymo principai:

12.1. Apsaugos zonoje užstatymo kaita galima, nepažeidžiant Senamiesčio vertingųjų savybių – panoramų, silueto, dominančių, perspektyvų.

Pateiktose vertinimui panoramose, siluetuose, dominantėse, perspektyvose, apžvalgos taškuose pokyčių nebus, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje juose nesimato.

12.2. Senamiesčio apsaugos zonoje esančios kitos kultūros paveldo vietovės - Vilniaus miesto istorinės dalys, vad. Naujamiesčiu, Žvėrynu, Šnipiškėmis, Antakalniu, Rasų kolonija tvarkomos užtikrinant jų vertingųjų savybių, nustatytų Vertinimo tarybos aktuose, išsaugojimą. Paveldosaugos reikalavimai nustatomi šių vietovių tvarkymo planuose.

Vertingųjų savybių Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu aktas Nr. KPD-RM-1387/11 atitikmuo aprašomas skyriuje 4.3.

12.3. Apsaugos zonoje esančių kitų kultūros paveldo objektų teritorijose taikomi reikalavimai nustatomi šių kultūros paveldo objektų apsaugą reglamentuojančiuose tvarkymo planuose, individualiuose arba tipiniuose apsaugos reglamentuose.

Mokslo paskirties pastatui (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje nėra nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentai.

12.4. Apsaugos zonoje planuojant objektų, kurių tūris didesnis už 10000 m³ statybą, būtina atlikti poveikio Senamiesčiui vertinimą.

Mokslo paskirties pastato (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje esamas tūris – 19 441 m³, tūris po rekonstrukcijos - 19 521 m³. Pasikeitimas – 83 m³, todėl poveikio Senamiesčiui vertinimas nereikalingas.

13. Apribojimai užstatymo kaitai:

13.1. Apsaugos zonoje naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų aukštingumas neturi viršyti kvartalo aplinkinio užstatymo foninio aukščio, nurodyto metrais nuo žemės paviršiaus iki pastatų stogų ar statinių konstrukcijų aukščiausių taškų.

Išlaikomas esamas Mokslo paskirties pastato (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje aukštis - 17,20 m.

13.2. Senamiesčio apsaugos zonoje negalimas naujų ar rekonstruojamų pastatų aukštis, kuris pažeistų iš Akte nurodytų Senamiesčio apžvalgos taškų matomas Senamiesčio vertingąsias savybes: panoramas, siluetus, dominantes. Naujai statomų ir rekonstruojamų pastatų vizualinis poveikis vertinamas tikrinant Senamiesčio siluetų, panoramų ir perspektyvų pokyčius iš šių apžvalgos taškų (žr. brėž. SP-19(2008)-P-01,02,03, 04, 05).

Iš nurodytų apžvalgos taškų Mokslo paskirties pastato (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011) Lukiškių skg.5, Vilniuje nesimato.

Sprendinių atitiktis dokumentui – Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, aktui (2022-09-27 Nr. KPD-RM-1387/11 KPD prie KM nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba)

Planinės struktūros tinklui projektuojami rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami esamose pastato ribose.

Kelių, gatvių, aikščių, įvažiavimų, pravažiavimų, takų, jų tipų, trasoms, dangoms rekonstravimo darbai įtakos neturi. Rekonstravimo darbai atliekami pastato ribose.

Gamtiniams elementams ir kultūriniai sluoksniui rekonstravimo darbai įtakos neturi, rekonstravimo darbai atliekami pastato viduje, nedidinant pastato aukštingumo.

Užstatymo tipas kvartalui Nr. 22, kuriame yra Mokslo paskirties pastatas (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011), nėra nustatytas.

Priede Nr. 4, panoramose 1 ir 2, rekonstruojamas Mokslo paskirties pastatas (unikalus daikto Nr.1096-3020-3011) nesimato.

Priede Nr. 5, siluetuose Nr. 1 ir 2 pokyčių nebus.

Priede Nr. 6, perspektyvoje Nr.9 pokyčių nebus (rekonstruojamas fasadas iš vidinio progimnazijos kiemo pusės).

Želdinių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Rekonstravimo projekte išlaikomas sklype esančių želdynų kiekis – 41 % sklypo teritorijos - 4671 m²
Sklype augantys 26 sveiki subrendę medžiai statybos metu saugomi, medžių saugojimas aprašomas TP SO dalyje.

Inžineriniai tinklai detalai sprendžiami kitose techninio projekto dalyse.

Techninio projekto sprendiniai atitinka Kultūros paveldo departamento Vilniaus teritorinio skyriaus 2023-10-30 išduotų Specialiųjų paveldosaugos reikalavimų Nr. SPRD-00-231030-00434 5 punkto reikalavimus: „Projekto sprendiniuose taikyti vietovei būdingas apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą. Naujai įrengiami ir projektuojami elementai parenkami pratešiant esamas objekto charakteristikas“. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653), vertingųjų savybių ir nesumenkina vietovės kultūrinės vertės. Atlikus mokyklos pastato Lukiškių skg. 5, Vilniaus m. rekonstravimo darbus, šio statinio techninis aukštas bus paverstas antresoliniu aukštu, nedidinant bendro pastato aukštingumo ir pritaikant jį ugdymo poreikiams.

rekomendacijos projektui tobulinti Nėra.

projekto įvertinimo išvados Mokslo paskirties pastato (1096-3020-3011) Lukiškių skg. 5, Vilniuje rekonstravimo projektas. Projektavimo etapas: techninis projektas. Bylos pavadinimas: bendroji

dalį, sklypo plano dalį, architektūrinę dalį atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimus, projekto sprendiniai nepažeidžia vietovės vertingųjų savybių, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).

Ekspertizę atliko:

2021-02-11 Nr. 0756
(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Rimantas Bitinas
(vardas, pavardė)



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO
APSAUGOS SPECIALISTO
KVALIFIKACIJOS ATESTATAS**

2021-02-11 Nr. 0756
(data)

Rimantas Bitinas

(atestuoto specialisto vardas, pavardė)

Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – tvarkybos darbų projektų.
Paveldosaugos (specialioji) ekspertizė – nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo,
pagal reikšmingumą lemiantį vertingųjų savybių pobūdį ar jų derinį:
urbanistinio, istorinio, memorialinio

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros ministras

A. V.

Simonas Kairys

(vardas ir pavardė)

(parašas)

A 0756